АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.12.2017 № 495-С

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 31.03.2017 № 1141-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж - Ванюки, от 21.11.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж - Ванюки, от 27.11.2017,
администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная

дорога р. Пыж – Ванюки, подготовленные ООО «Географ», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района В.Ю. Цветов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕО ГРАФ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

«Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Заказчик: **МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района»**

Шифр: **0856300012717000020-0794627-02**

Генеральный директор **А.В. Вяткин**

Пермь 2017

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 4
(Основная утверждаемая часть) 4
1.1.Введение 5
1.2.Исходно-разрешительная документация 5
1.3.Цель разработки проекта 7
1.4.Сведения о линейном объекте 7
1.5.Сведения о территории размещения линейного объекта 7
1.6. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта 8
1.7. Проектные решения и мероприятия принятые при разработке проект планировки территории.. 9
1.8.Основные технико-экономические показатели проекта 14
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 15
2.1 Чертеж красных линий 16
2.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. 17
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 17

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Разработка документации планировки территории на объекте: «Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки» стадия проектирования – проектная документация, состоит из двух томов:

Том 1. Текстовая часть и графическая часть

Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
	Чертеж планировки территории:		
1.	Чертеж красных линий	1000	3
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	1000	3

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(Основная утверждаемая часть)

1.1.Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории по объекту: «Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки» был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №1141-р от 31.03.2017, утвержденного и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Хлебниковым Н.А. (приложение 2.1 Том 2), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.12 Том 2) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.13 Том 2) ООО «Гео Граф».

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в 2017 г. ООО "Гео Граф"; система координат МСК59, система высот Балтийская.
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);
- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 28.05.2014 № 103 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 182).
- Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 27.09.2013 № 28;

1.2.Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории по объекту: «Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки» являются:

- распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №1141-р от 31.03.2017,

утвержденного и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Хлебниковым Н.А. (Приложение 2.1 Том 2)

- техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки, Пермского муниципального района, Пермского края (Приложение 2.2 Том 2)

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки территорий:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. с посл. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);
- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 275);
- СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»

- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

1.3.Цель разработки проекта

Проект планировки территорий разрабатывается с целью:

1. Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
2. Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий.

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

1.4.Сведения о линейном объекте

Протяженность автомобильной дороги р. Пыж – Ванюки – 3,600 км.

Уровень трассы автомобильной дороги р. Пыж – Ванюки – IV категория

Дорожно-транспортное назначение: тип покрытия асфальтобетон, ширина проезжей части 8,0 метров, ширина полосы движения 4,0 метра, количество полос движения 2. Ширина земельного полотна дороги имеет переменную величину от 18 до 20 метров. Данная автодорога имеет статус местного значения.

Автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки является связующим звеном транспортной системы Пермского муниципального района с территорией г.Перми, а так же к данной дороге примыкает автодорога на п.Сокол.

1.5.Сведения о территории размещения линейного объекта

Проектируемая территория выбрана с учетом фактического расположения автодороги, сложившейся застройки, природных условий участка и расположения существующих инженерных коммуникаций. Проектируемая территория выбрана из условий минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации объекта.

В административном отношении часть участка работ расположена в деревне Ванюки Савинского сельского поселения Пермского района, Пермского края, оставшаяся часть расположена на землях Савинского сельского поселения до границы с территорией г.Пермь. Трасса пересекает существующие канализации, водопроводы, газопроводы, существующие кабели 0,4 кВ, 10 кВ и кабели связи, существующие воздушные линии 0,4кВ, 6кВ и 10кВ, примыкает автодорога на

п.Сокол. Так же в параллельном следовании располагаются водопроводы, кабели связи и керосинопровод.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

1.6. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	509796,47	2220379,09	45	508882,96	2223510,85
2	509799,77	2220379,93	46	508880,91	2223509,01
3	509804,40	2220361,08	47	508875,42	2223506,46
4	509805,36	2220361,31	48	508870,34	2223504,51
5	509808,20	2220350,68	49	508865,63	2223502,74
6	509807,01	2220350,48	50	508864,75	2223502,51
7	509829,58	2220258,78	51	508882,53	2223444,14
8	509838,01	2220224,12	52	508890,59	2223415,44
9	509839,31	2220217,97	53	508924,05	2223298,85
10	509839,08	2220213,73	54	509012,96	2223001,26
11	509846,89	2220217,18	55	509018,49	2222982,62
12	509852,85	2220232,94	56	509071,08	2222805,31
13	509848,30	2220252,22	57	509129,43	2222608,55
14	509848,05	2220253,28	58	509215,41	2222318,67
15	509846,47	2220259,98	59	509217,59	2222304,42
16	509840,33	2220285,95	60	509218,79	2222305,62
17	509839,61	2220288,98	61	509229,10	2222270,80
18	509820,31	2220367,00	62	509373,13	2221783,42
19	509815,86	2220384,00	63	509400,95	2221692,86
20	509789,24	2220479,50	64	509543,11	2221230,11
21	509729,25	2220694,54	65	509530,01	2221222,18
22	509564,58	2221223,48	66	509539,66	2221204,65
23	509563,05	2221228,37	67	509545,22	2221208,19
24	509559,43	2221240,00	68	509590,98	2221071,40
25	509390,74	2221799,96	69	509575,00	2221055,06
26	509386,16	2221795,65	70	509588,17	2221039,90
27	509351,54	2221916,53	71	509597,79	2221049,76
28	509315,58	2222042,05	72	509630,94	2220943,83
29	509288,09	2222138,00	73	509619,37	2220936,13
30	509267,11	2222211,23	74	509627,70	2220917,63
31	509247,28	2222280,42	75	509637,12	2220923,91
32	509238,47	2222308,90	76	509700,54	2220719,57
33	509237,14	2222313,19	77	509696,80	2220719,17
34	509232,53	2222328,06	78	509702,11	2220699,63
35	509205,09	2222421,20	79	509706,56	2220700,17
36	509194,14	2222458,33	80	509740,50	2220579,16
37	509179,04	2222509,56	81	509738,40	2220578,90

38	509140,29	2222640,96	82	509742,95	2220559,31
39	509105,91	2222757,60	83	509745,96	2220559,71
40	509034,14	2223001,08	84	509765,68	2220489,52
41	508911,29	2223417,98	85	509763,68	2220489,09
42	508899,97	2223455,40	86	509768,71	2220469,62
43	508897,50	2223463,45	87	509771,05	2220470,26
44	508891,63	2223482,58	88	509796,47	2220379,09

1.7. Проектные решения и мероприятия принятые при разработке проект планировки территории.

Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта автомобильная дорога р.Пыж - д.Ванюки. Минимальный отступ от границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства составляет 5 м., в в границах населенного пункта д.Ванюки. Вне населенного пункта согласно статьи 26 ФЗ № 257 от 08.11.2007 установлена придорожная полоса равная 50 метрам, от полосы нормы отвод земельного участка для размещения линейного объекта.

1.6.1 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно Приложения 2.14 Том 2 настоящего ППТ на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещение линейного объекта не требуется.

1.6.2 Мероприятия по охране окружающей среды

- ✓ Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения:

Установить для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК). Разработать и утвердить нормативы ПДВ в атмосферу по всем предприятиям. Осуществлять оперативное регулирование работы предприятий и производств при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ);

Разработать проекты санитарно-защитных зон предприятий, размер санитарно-защитных зон предприятий принять согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

Оснащения источников выбросов в атмосферу газоочистными и пылеулавливающими установками;

Совершенствования на предприятиях технологических процессов производства

• с целью полной ликвидации или сокращения до минимума вредных выбросов в атмосферный воздух, снижения воздействия физических факторов до гигиенических нормативов (главное направление в решении проблемы

оздоровления воздушного бассейна). После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду, возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);

• Организации и благоустройства санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с высвобождением из СЗЗ жилого фонда; изменение функционального назначения жилых зданий на общественно-деловое;

• Сокращения или прекращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с ожидаемыми НМУ;

• Совершенствования и развития системы озеленения;

• Асфальтирование дорог и улиц, оптимизация дорожного движения.

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

• Перевода автотранспортных средств на малотоксичные виды топлива (перевод на газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

• Технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленного на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания;

• Снижения токсичности отработавших газов благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей;

• Организации контрольно-регулировочных пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей;

• Осуществления организационных мер, направленных на сокращение простоев автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков).

✓ Мероприятия по защите от шума

Снижение уровня шума в жилых районах поселения:

• Реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;

• Для предприятий-источников шума, находящихся вблизи жилой застройки, должны быть разработаны технологические мероприятия по снижению уровня шума. При разработках проектов ПДВ предприятий должны быть предусмотрены шумозащитные мероприятия;

• Вынос жилых зданий, лечебно-профилактических учреждений и детских дошкольных учреждений из санитарно-защитной зоны предприятий;

• Соблюдение нормативных санитарных разрывов от проектируемых источников шума до жилой застройки;

• Выделение зоны общественно-жилой застройки вдоль основных магистралей жилых районов;

• Формирование системы зеленых насаждений;

• Использование специальных приемов планировки и застройки. Выбор компактных геометрических форм межмагистральных территорий;

• Шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);

• Повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

✓ Мероприятия по защите от электромагнитного излучения

Снижение воздействия источников электромагнитного излучения:

• Организация и соблюдение охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, СЗЗ объектов системы энергоснабжения (электроподстанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон.

• Вынос существующих линий электроснабжения из усадебной застройки.

• Проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;

• Достижение нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

✓ Мероприятия по охране водных объектов

Разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Провести закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

✓ Мероприятия по охране и восстановлению почв

Охрана почв от загрязнения и минимизации образования отходов производства и потребления:

• Для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами произвести очистку территорий предприятий, имеющих производственные гаражи, автотранспорт. Обязать организации и частных лиц своевременно сдавать на нефтебазы отработанные масла.

• Организация нейтрализации и переработки нефтесодержащих отходов.

• Утилизация опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы).

• Передача специализированным предприятиям отходов производства и потребления на утилизацию в целях снижения объемов складирования нетоксичных твердых отходов на территории предприятий поселения.

• Строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками.

• Ликвидация несанкционированных свалок и не отвечающих нормативным требованиям полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) на территории поселения.

• Организация централизованного сбора отходов, их удаления с территории поселения (с установкой контейнеров в частном жилом секторе), обезвреживание. Твердые отходы от жилых и общественных зданий удаляются в мусорные контейнеры и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

• Удаление жидких отходов с территории многоквартирной и усадебной неканализованной застройки ассенизационными машинами в приемную камеру очистных сооружений.

• Очистка территории поселения от мусора, смета, снега и льда с помощью уборочных машин. Уборка прилегающих к домовладению тротуаров и проездов осуществляется дворниками в дворовые сборники. Вывоз смета с улиц и содержимого сборников производится на полигон твердых бытовых отходов.

• Отвод участков под усадебную застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным

загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы мероприятий по ее рекультивации;

• Исключить выращивание продуктов питания в границах установленных нормативных СЗЗ предприятий с источниками химического воздействия на почву, вдоль автомагистралей.

• При организации мусоросортировочного комплекса, закрыть все несанкционированные свалки бытовых отходов.

Провести рекультивацию нарушенных земель (несанкционированных свалок).

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

1.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально - техническими средствами.

Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов.

Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

- ✓ Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

• берегоукрепление опасных участков;

• усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

• контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

- ✓ Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

• применением герметичного производственного оборудования;

• соблюдением норм технологического режима;

• контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции; - установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо осуществлять согласно ФЗ № 123- от 22 июля 2008 г.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Объект расположен на территории Савинского сельского поселения.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортних средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

1.8.Основные технико-экономические показатели проекта

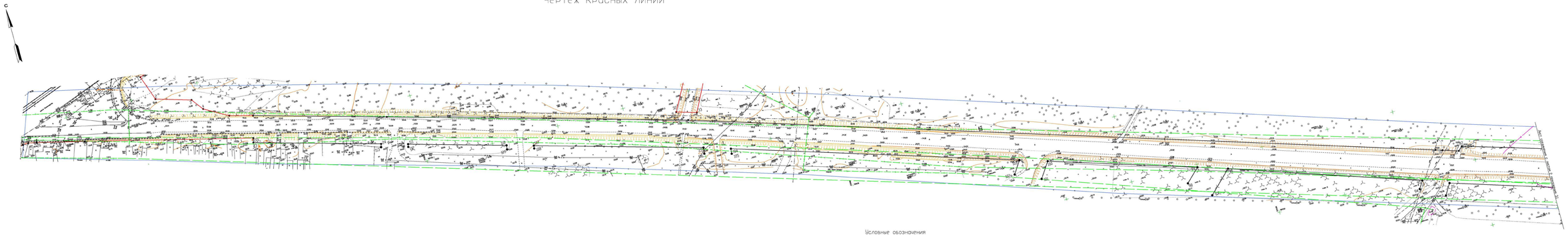
№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	$м^2$	204641.96
1.1	Территории подлежащие межеванию: Земельные участки	$м^2$	54770
1.2	Территории не подлежащие межеванию	$м^2$	149871.69
2	Территории улиц и развязок	$м^2$	71698.05
4	Территории зеленых насаждений древесно-кустарникового типа	$м^2$	57581.89
5	Озеленение травянистой растительностью	$м^2$	75059.67
6	Территории водных объектов	$м^2$	302.35

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1 Чертеж красных линий

2.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж красных линий



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Красные линии изменяемые существующие с номерами характерных точек
- Красные линии проектируемые с номерами характерных точек
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0,4 кВ
- Линии обвязки

Схема расположения листов

1	2		3

Приложение 2.1

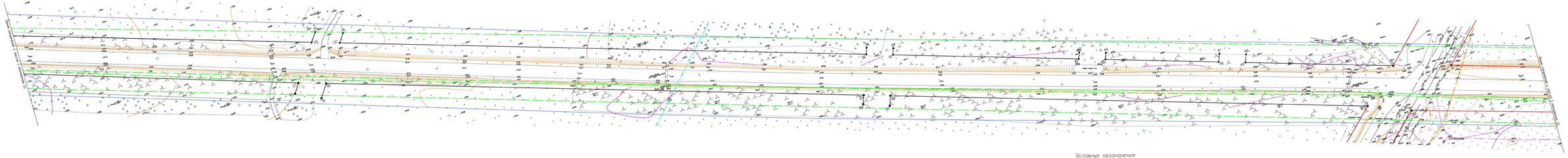
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	085630001271700002О-07946Z7-02
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающая размещение линейного объекта — автомобильная дорога р. Пыж — Вонюшка"
						Проект планировки территории Основная часть — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 19
Инженер		Гумонов А.В.			07.17	Чертеж красных линий
Инженер		Ионов Д.Н.			07.17	ООО "Гео Граф"

М 1:1000

Формат А4Ч6

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Чертеж красных линий



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Красные линии изменение существующие
- Красные линии проектируемые
- Керосинопровод
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи

Схема расположения листов

1	2	3

Приложение 2.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	08563000127170000020–0794627–02			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"			
						Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	19
Инженер		Туманов А.В.			07.17	Чертеж красных линий	ООО "Гео Граф"		
Инженер		Маннев Д.Н.			07.17				

М 1:1000

Формат А4Б

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N°

Чертеж красных линий

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Красные линии изменяемые существующие
- Красные линии проектируемые
- Керосинопровод
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи

Схема расположения листов

1	2	3

Приложение 2.1

М 1:1000

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док	Подп.	Дата	
						085630001271700020–0794627–02
						"Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"
Инженер		Туманов А.В.			07.17	Проект планировки территории Основная часть — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 19
Инженер		Махнев Д.Н.			07.17	Чертеж красных линий — ООО "Гео Граф"

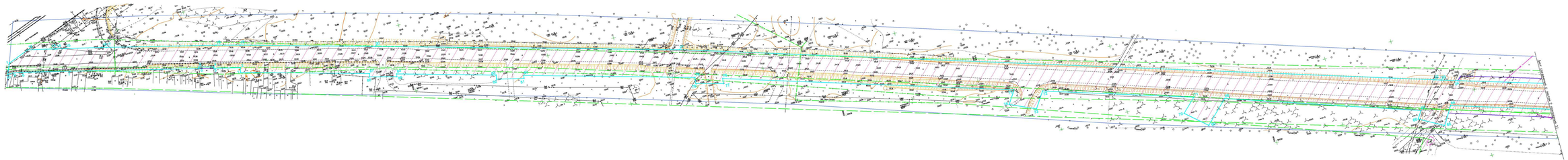
Формат А4*6

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта



Условные обозначения

- Границы территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи

Схема расположения листов

1	2	3

Приложение 2.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	08563000127170000020–0794627–02			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающая размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Паж – Вонюшка"			
						Проект планировки територии Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	19
Инженер		Гуманов А.В.			07.17	Чертеж планировки територии	ООО "Гео Граф"		
Инженер		Манеев Д.Н.			07.17				

М 1:1000

Формат А4Ч6

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

С

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

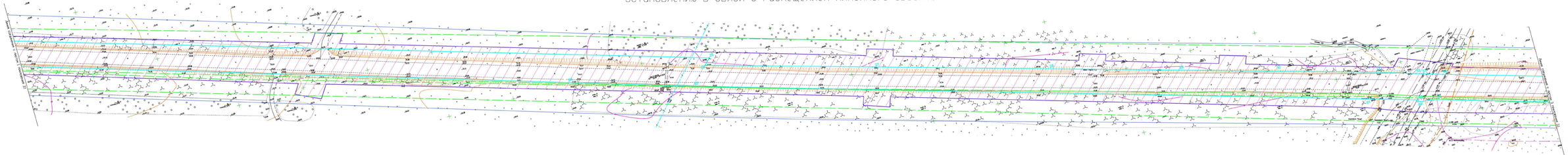


Схема расположения листов

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линия связи

М 1:1000

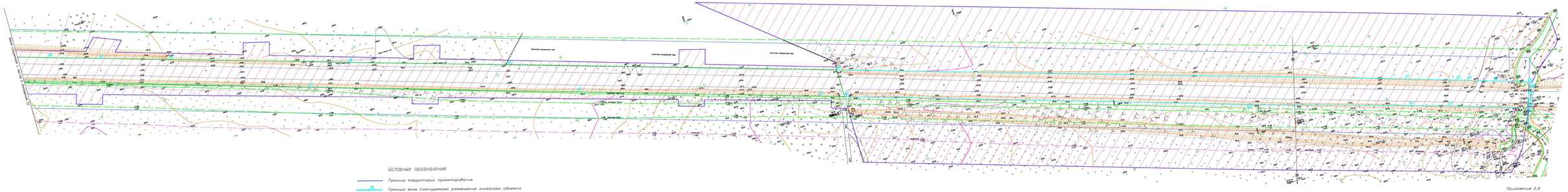
Приложение 2.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	0856300012717000020–0794627–02
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"
						Проект планировки территории Основная часть — Стадия: П; Лист: 5; Листов: 19
Инженер	Туманов А.В.				07.17	Чертеж планировки территории
Инженер	Мамаев Д.Н.				07.17	ООО "Гео Граф"

Формат А4Ч6

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта



Приложение 2.2

М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	0856.3000127170000020–0794627–02			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"			
						Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	6	19
Инженер		Туманов А.В.			07.17	Чертеж планировки территории	ООО "Гео Граф"		
Инженер		Мамеев Д.Н.			07.17				

Формат А4Б

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N°

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕО ГРАФ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

«Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Заказчик: **МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района».**

Шифр: **0856300012717000020-0794627-02**

Генеральный директор **А.В. Вяткин**

Пермь 2017

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию 5
проекта планировки территории 5
1.1. Введение. 6
1.2. Цель разработки проекта: 6
1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является: 6
1.2.2. Существующее положение 6
1.2.3 Основные параметры и баланс территории. 7
1.2.4 Планировочные ограничения. 7
1.2.5 Существующая жилая застройка 7
1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть. 8
1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории. 8
1.2.8 Характеристика района строительства 8
1.3. Проектные решения 10
1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков: 10
1.3.2 Функциональное зонирование 11
1.3.3 Объекты социально-культурного назначения 11
1.3.4 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения 11
1.3.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты 11
1.3.6 Инженерная инфраструктура 12
1.3.7 Благоустройство и озеленение. 12
1.3.8 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. .. 12
1.3.9 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 12
1.3.10 Иных вопросов планировки территории. 13
1.3.11 Выводы. 13
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 25
2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 1141-р от 31.03.2017г. 26
2.2. Техническое задание 28
2.3. Ситуационный план 36
2.4. Письмо № 2138-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района». 37
2.5. Письмо № Письмо № 2143-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» 38
2.6. Письмо № 2137-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» 40
2.7. Письмо № 2134-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» 41
2.8. Письмо № 2138-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» 42
2.9 Письмо № 2140-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» 43

2.10. Письмо № СЭД 49-01-12-1048 от 14.08.2017г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края. 44
2.11. Письмо № 2136-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» 45
2.14. Письмо № СЭД-55-01-19-803 от 11.07.2017г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края..... 46
2.15. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/2314 от 01.08.2017г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)..... 47
2.16. Письмо № СЭД-30-01-01-25-664 от 26.07.2017г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края..... 49
2.17. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. 50
2.17. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1459017-04 от 05 февраля 2014г. 53
2.18. Свидетельство о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» 58
2.19. Квалификационный аттестат кадастрового инженера. 59
3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 60
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры 61
3.2 Топографический план 62
3.3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 65
3.4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений 68
3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 71

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Отчет по проекту планировки территории на объекте: «Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки» стадия проектирования – проектная документация, состоит из двух томов:

Том 2. Текстовая часть, текстовые и графическая часть

Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры.	1:10000	1
2	Топографический план.	1:1000	3
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000	3
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	3
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	3

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

						08563000127170000020-0794627-02		
						«Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	73
Проверил		Махнев Д.Н.			07.17	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил		Туманов А.В.			07.17				

1.1. Введение.

Проект планировки территории на объекте: «Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки» был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №1141-р от 31.03.2017, утвержденного и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Хлебниковым Н.А. (приложение 2.1), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.16) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.17) ООО «Гео Граф».

1.2. Цель разработки проекта:

Проект планировки территорий разрабатывается с целью:

1. Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
2. Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий.

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков существующей автодороги.

1.2.2. Существующее положение

Часть проектируемой территории под существующей автодорогой расположен на территории, застроенной жилыми и производственными зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, в д.Ваньки, в кадастровых кварталах: 59:32:1750001, часть проектируемой территории проходит по землям предназначенных для коммунально-производственных

предприятии IV, V класса вредности, для сельскохозяйственного производства в кадастровом квартале 59:32:3980008. Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:1750001:608, 59:32:0000000:8483, 59:32:3980008:639.

1.2.3 Основные параметры и баланс территории.

Характер поверхности	площадь	
	кв.м/га	%
Территории улиц и развязок	71698.05/7.17	35.0%
Территории древесных насаждений древесно-кустарникового вида	57581.89/5.76	28.2%
Озеленение травянистой растительностью	75059.67/7.50	36.7%
Территории водных объектов	302.35/0.03	0.1%
ИТОГО:	204641.96/20.46	100%

1.2.4 Планировочные ограничения.

1. Наличие примыкания к автомобильным дорогам.
2. Существующие опоры ЛЭП.
3. Существующая канализация.
4. Существующий газопровод.
5. Существующие линии связи
6. Существующий водопровод.
7. Существующий керосинопровод
8. Существующие кабельные ЛЭП
9. Существующие жилые здания и помещения.

1.2.5 Существующая жилая застройка.

Окружающая жилая застройка представлена в виде индивидуальных жилых домов с участками земли, используемыми под огороды.

1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть.

Существующая транспортная система в границах проектирования имеет асфальтовое и гравийное покрытие, которое находится в удовлетворительном состоянии, требующая реконструкции, так как не отвечает современным нормативам.

1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории.

На планируемой территории находятся посадки деревьев, которые предполагается сохранить, а также имеются места заросшие кустарником и лесом.

1.2.8 Характеристика района строительства

Проектируемая территория под существующим объектом частично находится на территории застроенной жилыми зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, в д. Ванюки Пермского района остальная часть территории занята сельхозугодьями в кадастровых кварталах: 59:32:1750001, 59:32:3980008.

Местность в районе работ равнинная, слабозалесенная, местами холмисто-увалистая, расчлененная долинами реки Мулянка и ее притоков.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого объекта приурочен ко II левобережной надпойменной террасе р. Камы, осложненной р. Пыж (левый приток р. Мулянка).

Абсолютные отметки поверхности по трассе трубопровода изменяются в пределах от 113,60-100,83м

В геологическом строении территории принимают участие техногенные и аллювиальные отложения четвертичной системы, перекрытые почвенно-растительным слоем.

Гидрография представлена рекой Пыж.

Естественная поверхность в районе работ подвергалась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации промышленных объектов.

На основании анализа данных бурения инженерно-геологических скважин и результатов лабораторных исследований грунтов, в геолого-литологическом разрезе изыскиваемой территории до глубины 10,0 м, согласно ГОСТ 25100-95 и ГОСТ 20522-96, выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ 1 – Насыпной щебенистый грунт (tQ);
- ИГЭ 2 – Насыпной гравийный грунт (tQ);
- ИГЭ 3 – Насыпной суглинок полутвердый-тугопластичный (tQ);
- ИГЭ 4 – Суглинок тугопластичный (aQ);
- ИГЭ 5 – Суглинок мягкопластичный (aQ);
- ИГЭ 6 – Суглинок текучепластичный (aQ).

Территория работ относится к зоне развития сезонномерзлых пород. Процесс сезонного промерзания начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону отрицательных значений в конце сентября – начале октября. Глубина сезонного промерзания зависит от вида грунта, наличия почвенно-растительного слоя и снежного покрова. При отсутствии почвенно-растительного слоя и снежного покрова, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011, нормативная глубина сезонного промерзания суглинков и глин 1,6 м, крупнообломочных грунтов – 2,4 м.

По степени морозоопасности насыпной щебенистый грунт ИГЭ-1, насыпной гравийный грунт ИГЭ-2 и насыпной суглинок полутвердый-тугопластичный ИГЭ-3 относятся к слабопучинистым грунтам, суглинок тугопластичный ИГЭ-4 относится к среднепучинистым грунтам, суглинок мягкопластичный ИГЭ-5 и суглинок текучепластичный ИГЭ-6 относятся к чрезмернопучинистым грунтам.

Район работ согласно СНиП 23-01-99* [5] относится к IВ строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Район работ, согласно СНиП 23-01-99, относится к IВ строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат — умеренно-континентальный. Близость Камского водохранилища вызывает повышенную влажность. Среднемесячная влажность воздуха составляет от 61 % в мае до 85 % в ноябре, среднегодовая — 74 %. Годовая норма осадков составляет чуть более 600 мм, большая часть из них выпадает в виде дождя. Среднемесячная температура января -150 С ..-170 С, июля +160С..+200 С. Лето умеренно теплое (максимум +37), короткое, с частыми обильными дождями, иногда грозового характера. Зимой морозы превышают -40 градусов (минимум -47). Зимой высота снежного покрова может достигать 111 см. Однако обычно в конце зимы составляет чуть более полуметра. Иногда незначительное количество снега может выпасть и в летний месяц. Город оказывает сильное тепловое воздействие на окружающую среду, в результате чего климат города отличается от пригородной зоны более высокой среднегодовой температурой. Средняя скорость ветра 2,7 м/с

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет 1,5 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус -15,1 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +18,1°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 45 °С, абсолютный максимум +37 °С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 38 °С.

1.3. Проектные решения

Архитектурно-планировочное решение проектируемого объекта основано на следующих факторах:

1. Существующая транспортная инфраструктура должна быть полностью сохранена.

2. Необходимость максимального учета сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Разработчиком были изучены и проанализированы вышеперечисленные условия и исходные материалы.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Решение плана красных линий территории сложившейся застройки имеет ширину 24 м. в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев и отвода земельного участка для автомобильной дороги.

2. Проектом планировки территории предполагается возможность межевания одного земельного участка.

1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, $м^2$	Длина, м	Кадастровый квартал
:ЗУ1	56297.07	2734.42	59:32:1750001, 59:32:3980008
Итого:	56297.07	2734.42	

Ширина проектируемых земельного участка под существующую автомобильную дорогу составляет 20 м. (норма отвода земельного участка).

Санитарный разрыв (придорожная полоса) для автомобильной дороги IV категории составляет 50 м. от бровки (граница отвода земельного участка).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовки территории, которые отражены в Приложении 3.5. Так как территория проектирования имеет сложившуюся жилую застройку и существующую улично-дорожной сетью, проектом предусмотрено устройство съездов к земельным участкам которые располагаются вдоль автомобильной дороги и стоящих в ГКН, с организацией водоотвода поверхностных и талых вод по водоотводным (дренажным) канавам и водопропускным трубам. Проектные отметки земли по трассе существующего линейного объекта соответствуют существующим отметкам земли. Проектные отметки по проектируемым съездам подняты на 0,5-1,0 м. от существующих отметок земли. Необходимо отметить что проектируемые отметки будут уточняться при разработке проектной и рабочей документации (ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующей автомобильной дороги р.Пыж –д.Ваньки).

1.3.2 Функциональное зонирование.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

1.3.3 Объекты социально-культурного назначения.

Границ зон размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проектом не предусмотрено.

1.3.4 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

Границ зон размещения объектов федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения нет. На рассматриваемой территории отсутствуют государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края, особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся в управлении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в пределах участка выполнения проекта планировки и межевания территории отсутствуют.

1.3.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.

На рассматриваемой территории отсутствуют: объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, согласно письму СЭД-СЭД-55-01-19-803 от 11.07.2017г.. (Приложение 2.14) и особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют согласно письму СЭД-СЭД-30-01-25-664 от 26.07.2017г. (Приложение 2.16).

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ
2. Канализация d= пэ 160 мм
3. Газопровод d= пэ 160 мм,
4. Водопровод d= ст.900 мм, d= ст.1200 мм,
5. Керосинопровод d= ст.325 мм,
6. Линии связи

1.3.6 Инженерная инфраструктура.

Проектом предусмотрено реконструкция, ремонт, капитальный ремонт существующей автомобильной дороги.

1.3.7 Благоустройство и озеленение.

Озеленение территории включает озеленение примыкающей к проектируемому объекту территории, а также облагораживание травяного покрова на примыкающих к этому объекту частей территории.

К работам по благоустройству территории проектирования района относится:

Высадка молодняка древостоя на застроенной территорий.

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковой растительности:

Деревья - береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, тополь, ива.

Кустарники – белая акация, сирень.

1.3.8 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Все параметры планируемого строительства, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории входят в интересы будущего развития территорий муниципального образования «Савинское сельское поселение»».

1.3.9 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Объект расположен на территории Савинского сельского поселения.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортних средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

1.3.10 Иных вопросов планировки территории.

Иные вопросы по планировке территории не предусмотрены.

1.3.11 Выводы.

В результате реализации проектных предложений в «Проекте планировки и проекте межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки» будут созданы условия для реконструкции, ремонта, капитального ремонта существующей автомобильной дороги р. Пыж – д.Ванюки.

1.3.12 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	$м^2$	204641.96
1.1	Территории подлежащие межеванию: Земельные участки	$м^2$	54770
1.2	Территории не подлежащие межеванию	$м^2$	148344.89
2	Территории улиц и развязок	$м^2$	71698.05
4	Территории зеленых насаждений древесно-кустарникового типа	$м^2$	57581.89
5	Озеленение травянистой растительностью	$м^2$	75059.67
6	Территории водных объектов	$м^2$	302.35

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 1141-р от 31.03.2017г.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

31.03.2017 № 1141-р

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального района Н.А. Хлебников

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 21.03.2017 № 141-р

Перечень объектов по разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта, км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы	6,059
2	Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки	3,600
3	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Луговая	7,753

2.2. Техническое задание

Приложение 1
к муниципальному контракту от _____2017 г. № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 31.03.2017 № 1141-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги). Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий. Установления границ территорий общего пользования. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства Пермского муниципального района» (МКУ «Управление градостроительства Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» (ООО «Гео Граф»)
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и

		предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное); ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»; Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде: Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34); Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 27.09.2013

		№ 28; Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 28.05.2014 № 103 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 182).
8	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, по части территории Савинского сельского поселения. Протяженность автомобильной дороги р. Пыж – Ванюки – 3,600 км. Ширина территории проектирования – по 30 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги.
9	Виды и состав работ	Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. 1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания М 1:500 2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. **2.1 Основная часть проекта планировки территории включает в себя:** 2.1.1. чертеж красных линий, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; 2.1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта. 2.1.3. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:

- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов,

подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейноггообъекта;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого

размещения линейного объекта;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);

2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.

2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.2.8. схеме конструктивных и планировочных решений, отображающую:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.2.9. пояснительную записку, содержащую следующую информацию:
- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов

		капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории. **2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:** 2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов. **2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:** 2.4.1. границы существующих земельных участков; 2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий; 2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление градостроительства Пермского района» в 1-м экз. на бумажном носителе и 1-м экз. в электронном виде в формате *pdf. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику: – в 4 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате *mif/mid, *pdf и *doc. Графические материалы передаются в масштабе: от 1:500 до 1:5000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).

11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	**Заказчик:** - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. **Исполнитель:** - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.
Примечание: Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Исполнителем.		

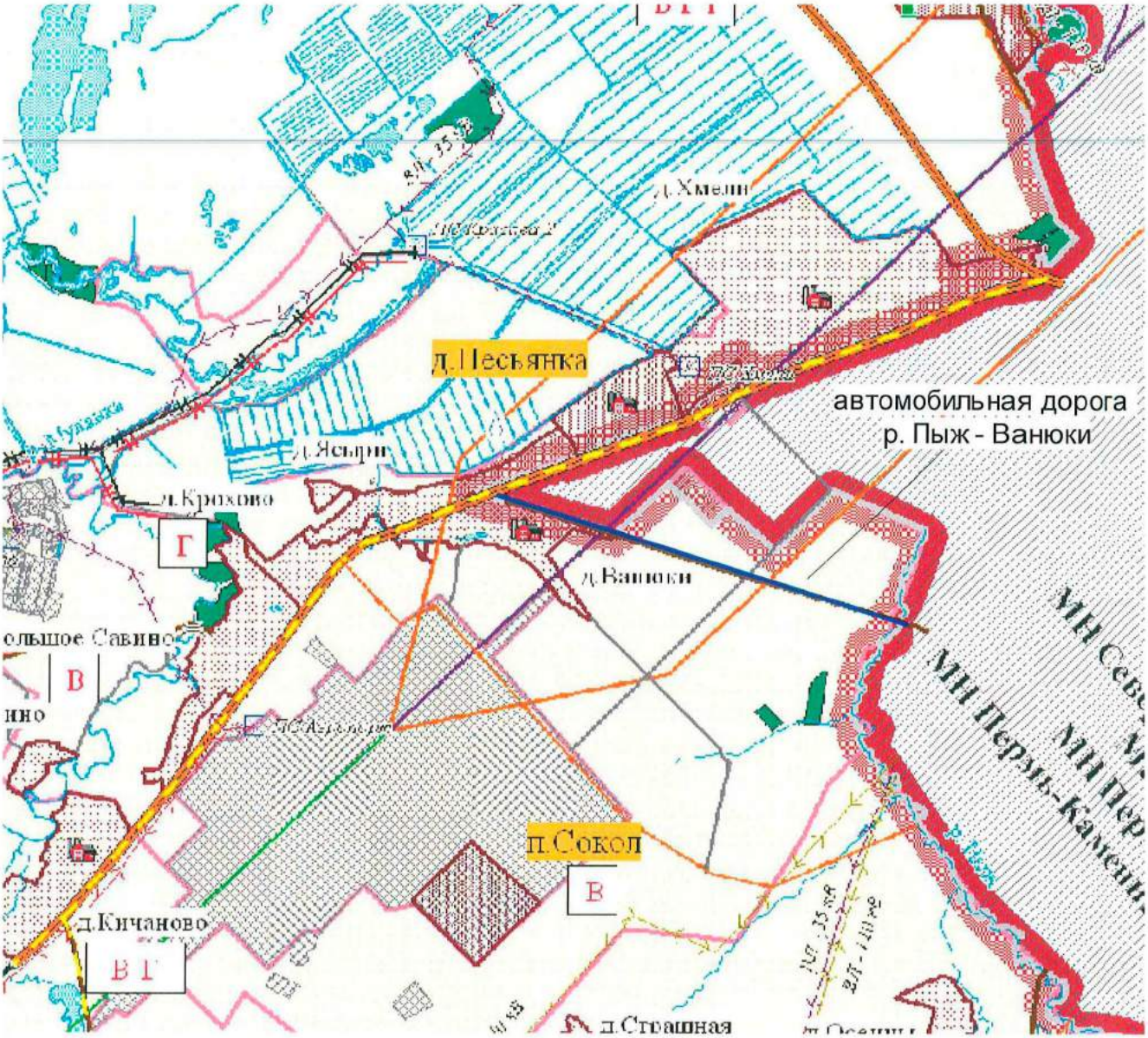
Заказчик

_____/Е.М. Воеводина/
М.П.

Исполнитель:

_____/А.В. Вяткин/
М.П.

2.3. Ситуационный план



автомобильная дорога р.Пыж- Ванюки

2.4. Письмо № 2138-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района».

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614065 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

14 ИЮЛ 2017 № 2138-2017

На № 2632 от 03.07.2017
2870 11.07.2017

ООО Гео Граф
Директору
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20
г. Пермь, 614045

Сведения из ИСОГД

Уважаемый Алексей Валерьевич!

На Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в части наличия/отсутствия утвержденного проекта планировки и межевания территории (красных линий), включающего земельный участок, расположенный в Савинском сельском поселении Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения:

(далее – земельный участок), для проведения работ по муниципальному контракту «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки», направляем Вам следующие документы в электронном виде:

- Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории под объект «Реконструкция трубопровода авиационного керосина из стальных труб, инв. № 0000176П, находящегося по адресу: Пермский край, пермский район, Савинское с/п, аэропорт «Большое Савино».
- Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино».

Заместитель начальника
МКУ «Управление градостроительства
Пермского района», начальник отдела
градостроительства и ведения ИСОГД А.В. Залазаев

О.А. Евтеева
294 61 89

2.5. Письмо № Письмо № 2143-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614065 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

14 ИЮЛ 2017 № 2143-2017

На № 2639 от 04.07.2017

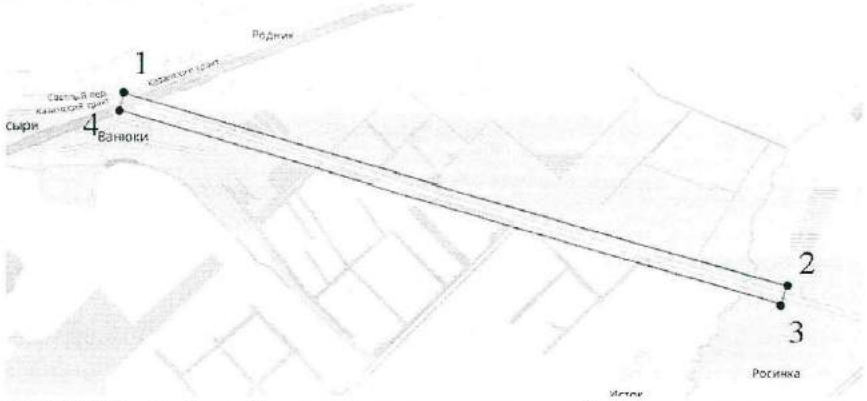
ООО Гео Граф
Директору
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20
г. Пермь, 614045

Сведения из ИСОГД

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в части наличия/отсутствия зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на земельном участке, расположенном в Савинском сельском поселении Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения:



(далее – земельный участок), для проведения работ по муниципальному контракту «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Савинского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 27.09.2013 № 28, Схемой территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 № 34), в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отсутствуют.

Заместитель начальника
МКУ «Управление градостроительства
Пермского района», начальник отдела
градостроительства и ведения ИСОГД А.В. Залазаев

О.А. Евтеева
294 61 89

2.6. Письмо № 2137-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614065 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

14 ИЮЛ 2017 № 2137-2017

На № 2629 от 03.07.2017

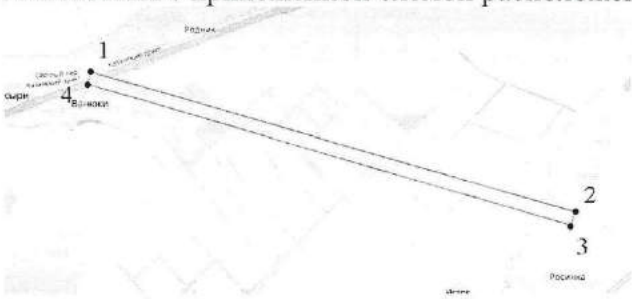
ООО Гео Граф
Директору
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20
г. Пермь, 614045

Сведения из ИСОГД

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в части наличия/отсутствия сведений об источниках водоснабжения и защищенности подземных вод, зонах санитарной охраны источников водопользования и санитарно-защитных зонах (разрывах) на земельном участке, расположенном в Савинском сельском поселении Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения:



(далее – земельный участок), для проведения работ по муниципальному контракту «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Савинского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 27.09.2013 № 28, в границах земельного участка расположена р. Пыж с сопутствующей водоохранной зоной, проходит водовод с сопутствующей санитарно-защитной полосой.

Заместитель начальника
МКУ «Управление градостроительства
Пермского района», начальник отдела
градостроительства и ведения ИСОГД А.В. Залазаев

О.А. Евтеева
294 61 89

2.7. Письмо № 2134-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614065 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

14 ИЮЛ 2017 № 2134-2017

На № 2633 от 03.07.2017
2638 04.07.2017

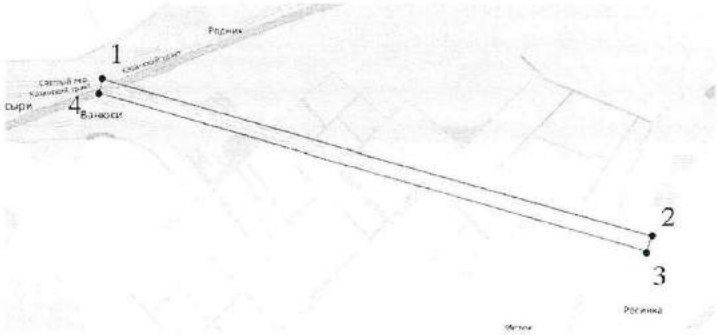
ООО Гео Граф
Директору
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20
г. Пермь, 614045

Сведения из ИСОГД

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в части наличия/отсутствия объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном в Савинском сельском поселении Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения:



(далее – земельный участок), для проведения работ по муниципальному контракту «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Савинского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 27.09.2013 № 28, в границах земельного участка, объекты культурного наследия отсутствуют.

Заместитель начальника
МКУ «Управление градостроительства
Пермского района», начальник отдела
градостроительства и ведения ИСОГД А.В. Залазаев

О.А. Евтеева 294 61 89

2.8. Письмо № 2138-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614065 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

14 ИЮЛ 2017 № 2138-2017

На № 2628 от 03.07.2017

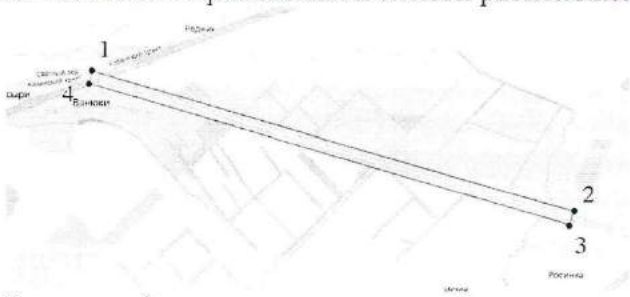
ООО Гео Граф
Директору
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20
г. Пермь, 614045

Сведения из ИСОГД

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в части наличия/отсутствия свалок и полигонов ТБО на земельном участке, расположенном в Савинском сельском поселении Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения:



(далее – земельный участок), для проведения работ по муниципальному контракту «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки», рассмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 № 34) земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитных зон полигонов ТБО.

Заместитель начальника
МКУ «Управление градостроительства
Пермского района», начальник отдела
градостроительства и ведения ИСОГД А.В. Залазаев

О.А. Евтеева
294 61 89

2.9 Письмо № 2140-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614065 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

14 ИЮЛ 2017 № 2140-2017

На № 2641 от 04.07.2017

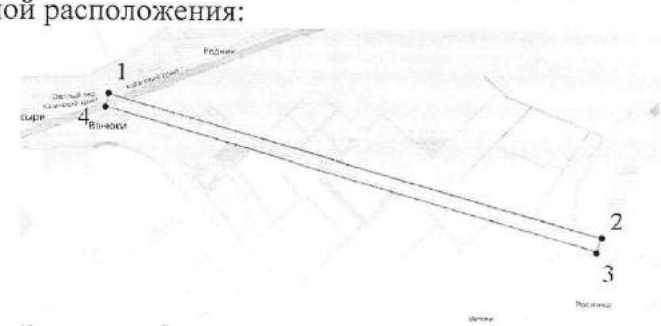
ООО Гео Граф
Директору
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20
г. Пермь, 614045

Сведения из ИСОГД

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в части наличия/отсутствия особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения на земельном участке, расположенном в Савинском сельском поселении Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения:



(далее – земельный участок), для проведения работ по муниципальному контракту «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Савинского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 27.09.2013 № 28, в границах земельного участка, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения, отсутствуют.

Заместитель начальника
МКУ «Управление градостроительства
Пермского района», начальник отдела
градостроительства и ведения ИСОГД А.В. Залазаев

О.А. Евтеева
294 61 89

2.10. Письмо № СЭД 49-01-12-1048 от 14.08.2017г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

14.08.2017 № СЭД-49-01-12-1048

На № 71 от 30.06.2017

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,
г. Пермь, 614045

Информация о скотомогильниках

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников на участках выполнения работ по объекту «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещения линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки», расположенному в Пермском муниципальном районе Пермского края сообщает, что на указанных участках сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции М.Н. Кульневская

В.В. Черемных
212 05 27

СЭД-49-01-12-1048 14.08.2017

2.11. Письмо № 2136-2017 от 14.07.2017г. МКУ «Управление градостроительства Пермского района»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614065 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

14 ИЮЛ 2017 № 2136-2017

На № 2631 от 03.07.2017

ООО Гео Граф
Директору
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20
г. Пермь, 614045

Сведения из ИСОГД

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района, а именно о территориальном зонировании на земельном участке, расположенном в Савинском сельском поселении Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения:

(далее –территория проектирования), для проведения работ по муниципальному контракту «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки», рассмотрено.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Савинского сельского поселения Пермского муниципального района от 28.05.2014 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Савинского сельского поселения» (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 182), территория проектирования частично расположена в нескольких территориальных зонах:

- Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки (Ж-1),
- Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2),
- Зона объектов общественного назначения (О-1),
- Зона образовательных (учебных) объектов (О-2),

2.14. Письмо № СЭД-55-01-19-803 от 11.07.2017г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Советская, д. 64, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 237-61-66, факс (342) 237-61-66
E-mail: info@gioknpermkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

11.07.2017 № СЭД-55-01-19-803

На № 68 от 30.06.2017

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20,
г. Пермь, 614045

geograf2011@bk.ru

Об отсутствии объектов культурного наследия

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка проектно-изыскательских работ по объекту «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающее размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки», с географическими координатами (WGS 84): 57°56′19.94″ с.ш. 56°02′41.36″ в.д., 57°55′46.99″ с.ш. 56°06′17.46″ в.д., 57°55′43.78″ с.ш. 56°06′15.84″ в.д., 57°56′17.06″ с.ш. 56°02′39.81″ в.д., объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

И.о. начальника Е.Н. Гонцова

Р.Ф. Вильданов,
212 50 96

СЭД-55-01-19-803 11.07.2017

2.15. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/2314 от 01.08.2017г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

01.08.2017 № ПК-ПФО-11-00-36/2314

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Гео Граф

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,
г. Пермь, 614045

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

В недрах под земельным участком предстоящей застройки расположенным в Пермском районе Пермского края, с географическими координатами угловых точек (WGS 84):

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	57	56	19,94	56	02	41,36
2	57	55	46,99	56	06	17,46
3	57	55	43,78	56	06	15,84
4	57	56	17,06	56	02	39,81

разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия заключения 1 год.

Приложение: Ситуационный план участка на 1 л.

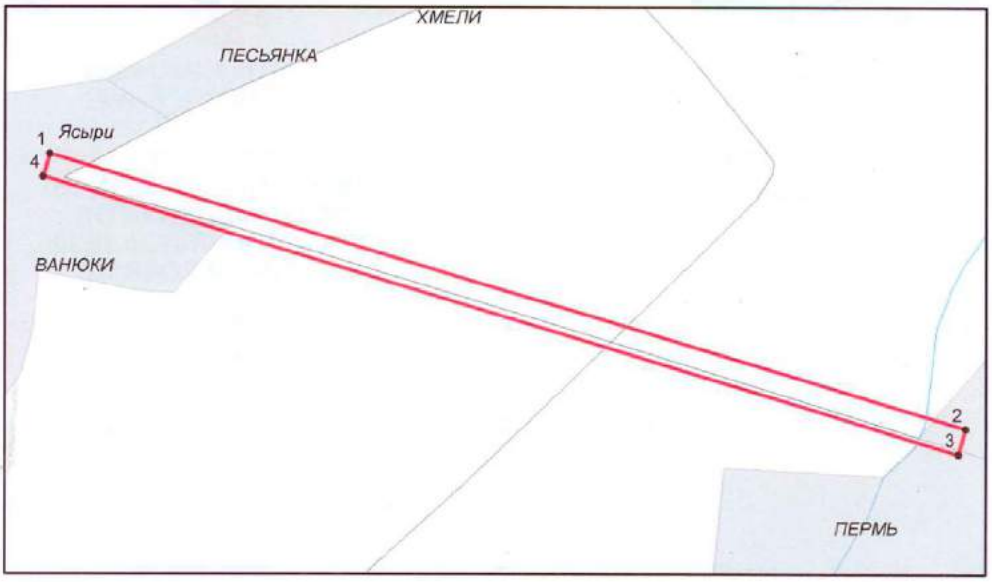
Заместитель начальника А.В. Белоконь

Федорова Е.А., тел. 8 (342) 241-35-13

Приложение

Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: "Застройка в Пермском районе Пермского края"

Масштаб: 1:25 000



Условные обозначения

- Угловые точки испрашиваемого участка
- Испрашиваемый участок (по предоставленным координатам)

Калашникова Ю.Ю.
Пермский филиал ФБУ ТФГИ по ПФО

2.16. Письмо № СЭД-30-01-01-25-664 от 26.07.2017г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail:min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20,
г. Пермь, 614045

26.07.2017 № СЭД-30-01-25-664

На № 69 от 30.06.2017

О представлении информации о природных комплексах и природных объектах

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с запросом сообщаем, что на земельном участке, испрашиваемом под объект «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки», особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не проводилось.

Утверждённые зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, на участке размещения проектируемого объекта отсутствуют.

И.о. заместителя министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края В.Ф. Маковей

И.В. Ладыгин
236 37 43

СЭД-30-01-25-664 26.07.2017

2.17. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, http://www.oaiis.ru
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва **«14» мая 2012 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
(ООО «Гео Граф»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)
ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: **решение Координационного совета «АИИС» (Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)**
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «14» мая 2012 г.
Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 1201-3- 14052012**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	085630001271700002 0-0794627-02	Лист 50

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» **Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий** 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	**2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий** 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	**3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий** 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	**4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий** 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	**5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)**

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 1201-3- 14052012**

см. на обороте

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 2 /два/ листа

Исполнительный директор «АИИС»
А. В. Матросова

	5.1. Проходки горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

2.17. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1459017-04 от 05 февраля 2014г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала",
614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.sro-ural.ru
(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",

СРО-П-112-11012010
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Пермь — 05 февраля 2014 г.
(место выдачи Свидетельства) — (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 14590171-04

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью "Гео Граф"
(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя),

ОГРН 1085902005738, ИНН 5902165056
ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 20
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства

решение Совета Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала",
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

протокол № 03/14 от 05 февраля 2014 г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 05 февраля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 21.06.2012 г. № 12590171-03.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор — В.А. Терентьев
(должность уполномоченного лица) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

М.П. Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала"

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 5 февраля 2014 г.
№ 14590171-04

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Генеральный директор (подпись) В.А. Терентьев

М.П.

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала" ОГРН 1095900001195 Россия, г.Пермь

ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УРАЛА

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала" ОГРН 1065... Россия

Прошуровано, прошнуровано и скреплено печатью

4 (четыре) листа

Генеральный директор

В.А. Терентьев

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000127170000020-0794627-02	Лист
							57

2.18. Свидетельство о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»

АССОЦИАЦИЯ СРО КИРУиП УРАЛ-ПОВОЛЖЬЕ

Ассоциация
«Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 0242 от 14 февраля 2012 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»

ЩЕЛЧКОВА
Елена Владимировна

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-10-180 выдан 30.12.2010 г. Агентством по управлению имуществом Пермского края

включен(а) в реестр членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»
30 июня 2016 г. за номером №647

Ассоциация «СРО КИРУиП»

Президент Ассоциации **О.Т. Хисматулов**

г. Пермь

2.19. Квалификационный аттестат кадастрового инженера.

Агентство по управлению имуществом Пермского края
(наименование органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город **Пермь**

№ **59-12-615**
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан **Туманову**
(фамилия)

Алексею
(имя)

Владимировичу
(отчество)

31.03.1987
(дата рождения)

в том, что он(а) «**21**» **июня** **2012** г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

Комиссии по аттестации кадастровых инженеров Пермского края
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «**21**» **июня** **2012**г.

№ **59-2012-197-Э**

И.о. руководителя Агентства **Д.Л.Пастухов**
(должность) (инициалы, фамилия)

Дата выдачи «**27**» **июня** **2012**г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

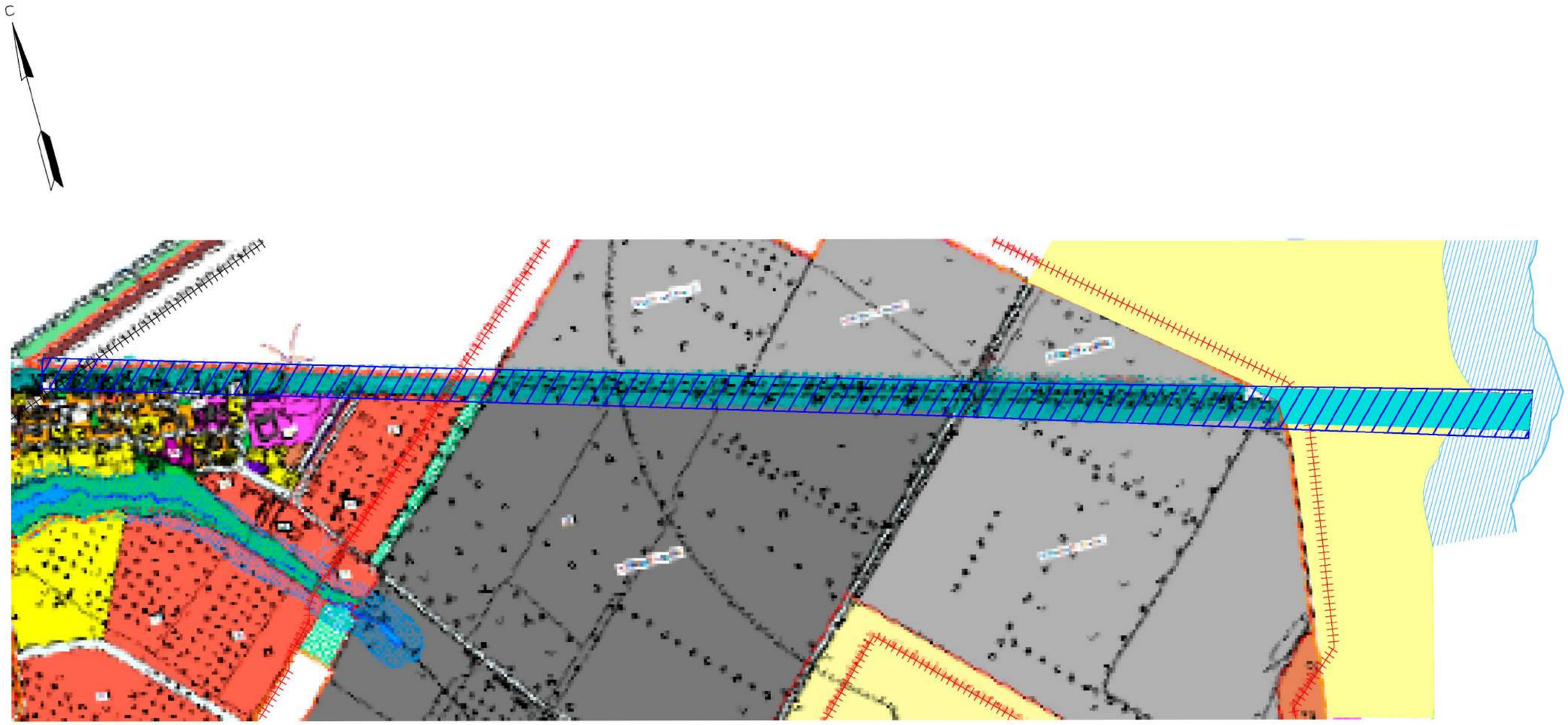
3.2 Топографический план

3.3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

3.4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений

3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

Граница элементов планировочной структуры

Приложение 3.1

М 1:10000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	0856300012717000020–0794627–02			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"			
						Проект планировки територии Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	7	19
Инженер		Махнев Д.Н.			07.17	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Гео Граф"		
Инженер		Туманов А.В.			07.17				

Взам. инв.N°	Подпись и дата	Инв.N° подл.

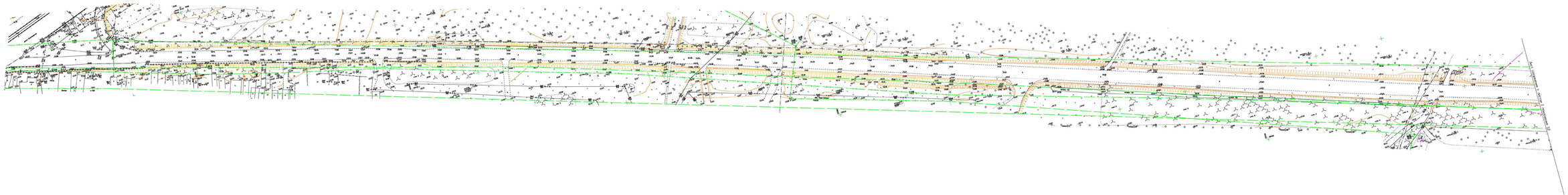


Схема расположения листов

1	2	3

Примечание:
1. Система координат – МСК 59
2. Система высот – Балтийская
3. Съемка выполнена в июле 2017г.

Внимание !
При производстве земляных работ вызвать представителя владельцев подземных коммуникаций.

Приложение 3.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	085630001271700002О–0794627–02
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещения линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Вонюки"
						Проект планировки територии Материалы по обоснованию
Инженер		Гуманов А.В.			09.17	Топографический план М 1:1000
Инженер		Жанчев Д.Н.			09.17	

Стадия	Лист	Листов
П	8	19

ООО "Гео Граф"

М 1:1000

Формат А4Б

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N°

Топографический план

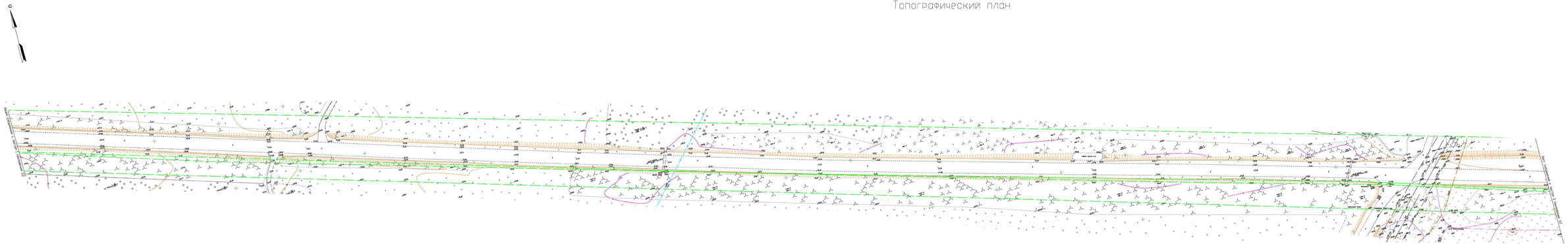


Схема расположения листов

1	2	3

Примечание:

1. Система координат – МСК 59
2. Система высот – Балтийская
3. Съемка выполнена в июле 2017г.

Внимание !
При производстве земляных работ вызвать представителя владельцев подземных коммуникаций

Приложение 3.2

М 1:1000

						08563000127170000020–0794627–02		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"		
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	9	19
Инженер		Гуманов А.В.			07.17	Топографический план М 1:1000	ООО "Гео Граф"		
Инженер		Жамиев Д.Н.			07.17				

Формат А4Ч6

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N°

Топографический план

Примечание:

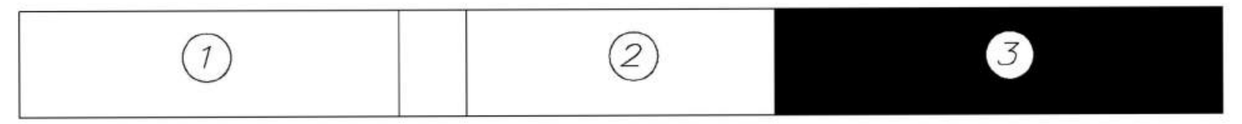
1. Система координат — МСК 59
2. Система высот — Балтийская
3. Сьемка выполнена в июле 2017г.

Внимание !

При производстве земляных работ вызывать представителей владельцев подземных коммуникаций.

Приложение 3.2

Схема расположения листов



М 1:1000

0856300012717000020–0794627–02						
"Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта — автомобильная дорога р. Пыж — Ванюки"						
Изм.	Кол.уч	Лист	N° док	Подп.	Дата	
Проект планировки територии Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	10	19
Инженер	Туманов А.В.	[signature]	07.17	Топографический план М 1:1000	ООО "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.	[signature]	07.17			

Формат А4*6

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница города Перми
- Земли населенных пунктов
- К Канализация
- В Водопровод
- Г Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи

Схема расположения листов

1	2	3

М 1:1000

Приложение 3.3

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док	Подп.	Дата	085630001271700020–0794627–02		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"		
						Проект планировки територии Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 11	Листов 19
Инженер		Туманов А.В.			07.17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Гео Граф"	
Инженер		Махнев Д.Н.			07.17			

Формат А4*8

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N°

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Схема расположения листов

①	②	③

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница города Перми
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Керосинопровод
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи
- 59:32:3980008:3120 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3980008 Номер кадастрового квартала

М 1:1000

Приложение 3.3

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док	Подп.	Дата	08563000127170000020-0794627-02		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта — автомобильная дорога р. Пыж — Ванюки"		
						Проект планировки територии Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	19
Инженер	Туманов А.В.				07.17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.				07.17			

Формат А4*6

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Схема расположения листов

①	②	③

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница города Перми
- Граница д. Ванюки
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Керосинопровод
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи
- 59:32:3980008:3120 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3980008 Номер кадастрового квартала

М 1:1000

Приложение 3.3

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док	Подп.	Дата
Инженер	Туманов А.В.				07.17
Инженер	Махнев Д.Н.				07.17

085630001271700020–0794627–02

"Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"

Проект планировки територии
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	13	19

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "Гео Граф"

Формат А4*6

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N°

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Схема конструктивных и планировочных решений

С

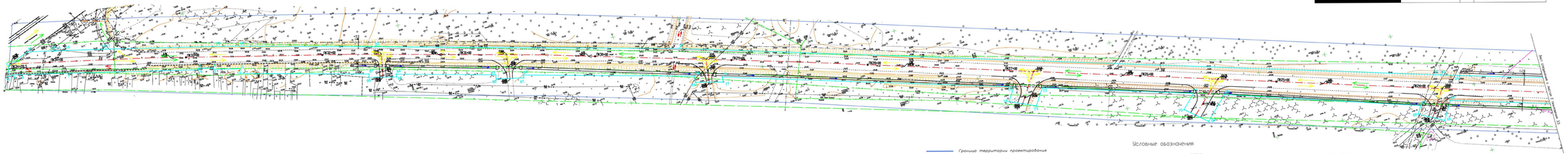


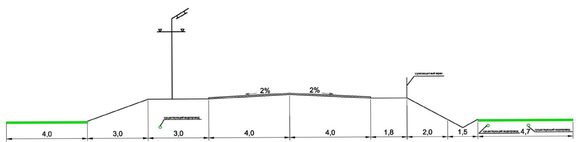
Схема расположения листов

1	2	3

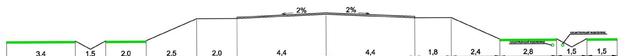
Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ПЭП 0.4 кВ
- Линии связи
- Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажом
- Проектная отметка, м
- Существующая отметка, м
- Уклон в промилле
- Расстояние между переломными точками
- Направление стока поверхностных вод
- Направление движения пешеходов
- Направление движения транспорта
- Направление движения транспорта общего пользования

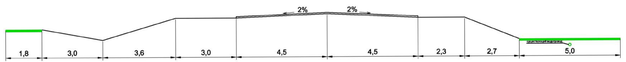
Поперечный профиль (А-А)



Поперечный профиль (Б-Б)



Поперечный профиль (В-В)



М 1:1000

Приложение 3.4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	085630001271700002О-0794627-02			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ваныки"			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							РП	14	19
Инженер		Туманов А.В.			07.17	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Гео Граф"		
Инженер		Мамаев Д.Н.			07.17	Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
						Схема конструктивных и планировочных решений			

Формат А4Ч6

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N°

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов

Схема организации улично-дорожной сети

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема конструктивных и планировочных решений

С

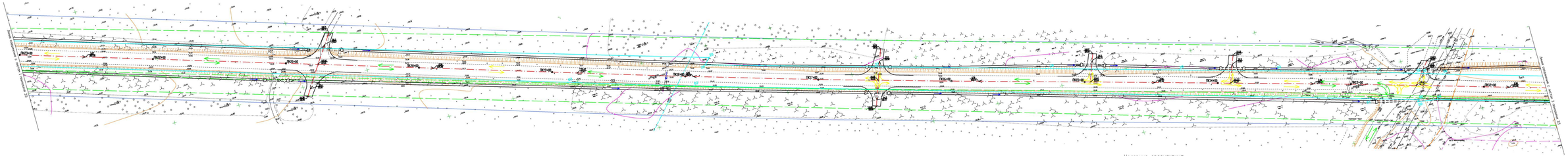
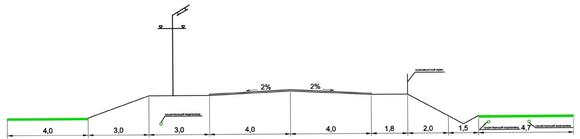


Схема расположения листов

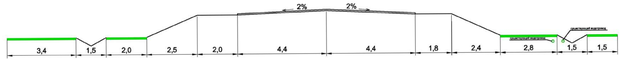
Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Керосинопровод
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи
- Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажем
- Проектная отметка, м / Существующая отметка, м
- Уклон в промилле
- Расстояние между переломными точками
- Направление стока поверхностных вод
- Направление движения пешеходов
- Направление движения транспорта
- Направление движения транспорта общего пользования

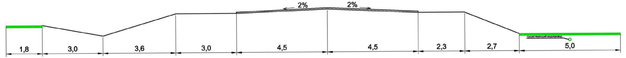
Поперечный профиль (А-А)



Поперечный профиль (Б-Б)



Поперечный профиль (В-В)



М 1:1000

Приложение 3.4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	085630001271700002О-0794627-02			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ваныки"			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Туманов А.В.			27.11.17	Общество с ограниченной ответственностью "Геодезия"	П	15	19
Инженер		Мамаев Д.М.			27.11.17		ООО "Гео Граф"		

Формат А4Ч6

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов

Схема организации улично-дорожной сети

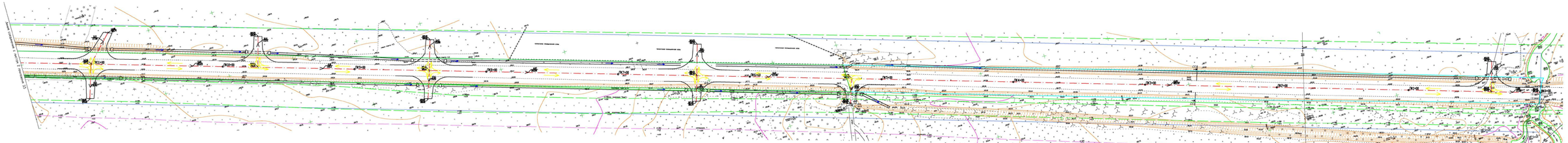
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема конструктивных и планировочных решений

С

Схема расположения листов

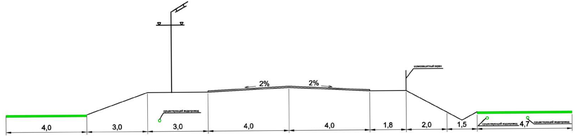
1	2	3



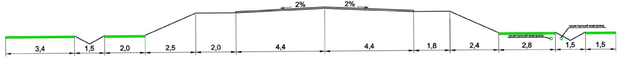
Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- 55 Граница зон планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перенастройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Керосинопровод
- К Канализация
- В Водопровод
- Г Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи
- ПК21+40 Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажом
- 0.0 / 0.0 Проектная отметка, м / Существующая отметка, м
- Уклон в промилле
- Расстояние между переломными точками
- Направление стока поверхностных вод
- Направление движения пешеходов
- Направление движения транспорта
- Направление движения транспорта общего пользования

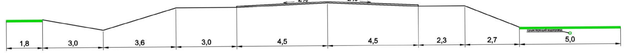
Поперечный профиль (А-А)



Поперечный профиль (Б-Б)



Поперечный профиль (В-В)



М 1:1000

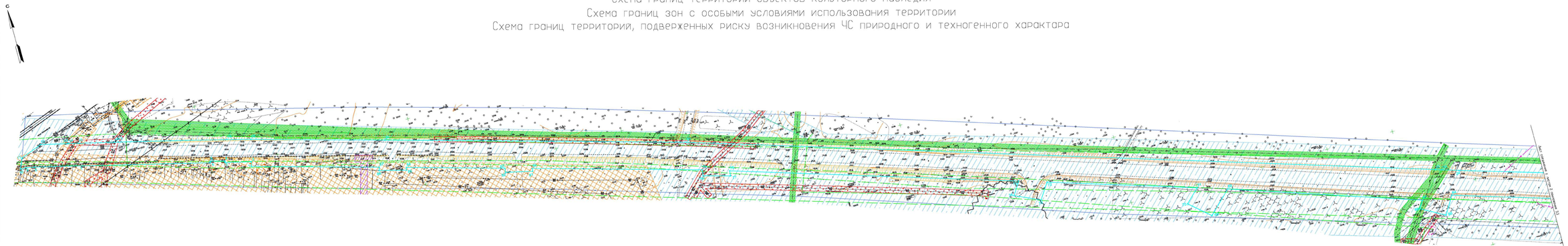
Приложение 3.4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	0856.300012717000020-0794627-02
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта — автомобильная дорога р. Пыж — Яснюки"
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию — Стадия: П; Листов: 16; Листов: 19
Инженер		Туманов А.В.			07.17	Схема зонирования территории. Схема планировочных ограничений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.
Инженер		Мамнев Д.Н.			07.17	ООО "Гео Граф"

Формат А4Ч6

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

Схема границ территории объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Приложение 3.5

						0856300012717000020–0794627–02		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ваныжи"		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	17	19
Инженер	Гуманов А.Н.				07.17	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	ООО "Гео Граф"		
Инженер	Иванов Д.Н.				07.17				

М 1:1000

Формат А4Ч6

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

Схема границ территории объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории проектирования
- Санитарный разрыв автодороги Пермь — Усть-Качка
- Санитарно-защитная зона объектов производственно-коммунального назначения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона керосинопровода
- Керосинопровод
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи

Схема расположения листов

1	2	3

М 1:1000

Приложение 3.5

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док	Подп.	Дата	085630001271700002О-0794627-02
						"Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта — автомобильная дорога р. Пыж — Ванюки"
Инженер		Туманов А.В.			07.17	Проект планировки територии Материалы по обоснованию — Стадия: П; Лист: 18; Листов: 19
Инженер		Махнев Д.Н.			07.17	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характара — ООО "Гео Граф"

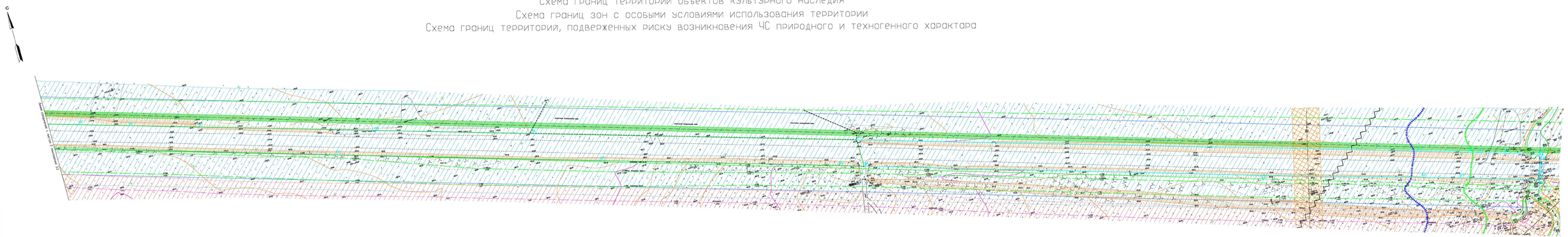
Формат А4*6

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Условные обозначения

- Граница зона планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории проектирования
- Санитарный разрыв автодороги Пермь – Усть-Качка
- Санитарно-защитная зона объектов производственно-коммунального назначения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона керосинопровода
- Керосинопровод
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подвижная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи

Схема расположения листов

1	2	3

М 1:1000

Приложение 3.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	085630001271700002О–0794627–02
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающая размещения линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ваныки"
Инженер	Туманов А.В.				07.17	Проект планировки территории Материалы по обоснованию — Стадия: П; Лист: 19; Листов: 19
Инженер	Иванов Д.Н.				07.17	Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера — ООО "Гео Граф"

Формат А4*6

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕО ГРАФ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

«Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 3

Заказчик: **МКУ«Управление градостроительства Пермского муниципального района»**

Шифр: **0856300012717000020-0794627-02**

Генеральный директор **А.В. Вяткин**

Пермь 2017

СОДЕРЖАНИЕ
ТОМ 3

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 4
1.1. Введение..... 5
1.2. Цель разработки проекта:..... 5
1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания: 5
1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования. 5
1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности..... 6
1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания..... 6
1.2.5. Сервитуты и иные обременения..... 6
1.3. Формирование земельных участков существующего линейного объекта. 10
1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков: 10
1.3.2. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка .. 10
1.3.6. Правовой статус объектов планирования..... 14
1.4. Основные показатели по проекту межевания..... 14
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 15
2.1 Чертеж межевания территории 16
2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории 19

Кадастровый план территорий (выписка из государственного кадастра недвижимости (в электронном виде)

						085630001271700002 0-0794627-02		
						«Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	21
Проверил		Махнев Д.Н.			07.17	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Туманов А.В.			07.17				

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Отчет по проекту межевания территории на объекте: «Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

Том 3. Текстовая часть и графическая часть

Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	3
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	3

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Введение.

Проект межевания территории на объекте: «Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта - автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки» был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №1141-р от 31.03.2017, утвержденного и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Хлебниковым Н.А. (приложение 2.1 Том 2). Свидетельство № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.11 Том 2) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (приложение 2.12 Том 2) ООО «Гео Граф».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.

Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Утвержденный проект планировки.
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59(зона2), названия пунктов и тип знаков геодезической сети – ОМЗ 414, ОМЗ 415, ОМЗ 625, ОМЗ 626, класс геодезической сети - ОМС - 2.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Часть проектируемой территории под существующей автодорогой расположен на территории, застроенной жилыми и производственными зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, в д.Ваньки, в кадастровых квартале 59:32:1750001, часть проектируемой территории проходит по землям предназначенных для сельскохозяйственного производства, часть проектируемой территории проходит по землям предназначенных для коммунально-производственных предприятии IV, V класса вредности в кадастровых квартале 59:32:3980008.

Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:0000000:8483, 59:32:1750001:608, 59:32:3980008:639

1.2.5. Сервитуты и иные обременения.

Кроме образуемых земельных участков, на земельные участки: 59:32:3980008:3120, 59:32:3980008:3119, 59:32:3980008:1546, 59:32:3980008:1543, 59:32:3980008:2986, 59:32:3980008:2987, 59:32:3980008:2988, 59:32:3980008:2347, 59:32:3980008:639, 59:32:3980008:2348, 59:32:3980008:2351, 59:32:3980008:2974, 59:32:3980008:2973, 59:32:3980008:3047, 59:32:3980008:3048, 59:32:3980008:3042, 59:32:3980008:2997, 59:32:3980008:2996, 59:32:3980008:2995, 59:32:3980008:2993, 59:32:3980008:2994, 59:32:3980008:367, сведения о которых имеются в ГКН, накладывается обременение в виде сервитута, с целью осуществления размещения линейного объекта (автомобильная дорога р.Пыж- д.Ванюки).

Перечень частей земельных участков, обременяемых сервитутом, на которые установлено ограничение (обременение) в использовании в соответствии с режимом охранной зоны существующих линейных объектов.

Границы сервитутов отражены в графической части (приложение 2.1)

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, ЗУ кв.м.	Площадь обременяемой части ЗУ, кв.м.
1	59:32:3980008:3120	275702.82	3162.78
2	59:32:3980008:3119	507184.47	3513.29
3	59:32:3980008:1546	13184.86	270.1014
4	59:32:3980008:1543	5015.1254	4.50
5	59:32:3980008:2986	23212.97	2792.35
6	59:32:3980008:2987	36772.07	1354.44
7	59:32:3980008:2988	47765.48	910.05
8	59:32:3980008:2347	267313.09	138.48
9	59:32:3980008:639	1034616.06	66088.98
10	59:32:3980008:2348	11968.85	948.37
11	59:32:3980008:2351	13602.88	665.33
12	59:32:3980008:2974	21207.43	803.26
13	59:32:3980008:2973	10000.39	370.95
14	59:32:3980008:3047	4030.07	317.64
15	59:32:3980008:3048	14329.16	660.33
16	59:32:3980008:3042	1114.04	43.29
17	59:32:3980008:2997	9900.50	491.24
18	59:32:3980008:2996	10099.39	521.74
19	59:32:3980008:2995	19992.58	725.48
20	59:32:3980008:2993	82780.49	1048.87
21	59:32:3980008:2994	37996.78	1207.09
22	59:32:3980008:367	231486.39	2475.62

На проектируемом участке расположена существующая автомобильная дорога со съездами к участкам учтенных в ГКН и участки инженерных сетей:

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ

2. Канализация d= пэ 160 мм

3. Газопровод d= пэ 160 мм,

4. Водопровод d= ст.900 мм, d= ст.1200 мм,

5. Керосинопровод d= ст.325 мм,

6. Линии связи

Их зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими зонами

Наименование документа	**Название зоны с особыми условиями использования**	**Радиус м**
1	2	3
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	Охранная зона канализации	10
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 10 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2

границах таких зон.		
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей.	Охранная зона газораспределительной сети	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопровода низкого давления до малоэтажных жилых зданий, теплиц, складов.	20
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопроводов 1 класса с диаметром труб до 300мм	100
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопроводов 2 класса с диаметром труб свыше 300мм	125
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов первого класса диаметром труб до 300мм в городах и поселках.	300
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов второго класса диаметром труб свыше 300мм в городах и поселках.	300

1.3. Формирование земельных участков существующего линейного объекта.

Проектом предусматривается образование земельного участка и земель муниципальной собственности, под существующей автомобильной дорогой р.Пыж - Ванюки

Образуемый участок относится к территориям общего пользования.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельный участок относится к виду «Сооружения и коммуникации автомобильных дорог».

Проектом планировки резервирование или изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусмотрено.

1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, $м^2$	Длина, м	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	54770	2734	59:32:1750001, 59:32:3980008	Под автомобильную дорогу р.Пыж-д.Ванюки
Итого:	54770	2734		

Ширина проектируемых земельных участков под существующей автомобильной дорогой согласно норма полосы отвода составляет 20 м.

1.3.2. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Границы проектируемых земельных участков совпадают с границами полосы отвода.

Измененные земельные участки и их части отсутствуют.

:ЗУ 1					
Площадь , кв.м.				54770	
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	509815,86	2220384,00	30	509229,10	2222270,80
2	509789,24	2220479,50	31	509373,13	2221783,42
3	509729,25	2220694,54	32	509400,95	2221692,86
4	509564,58	2221223,48	33	509543,11	2221230,11
5	509563,05	2221228,37	н1	509530,01	2221222,18
6	509559,43	2221240,00	н2	509539,66	2221204,65
7	509390,74	2221799,96	н3	509545,22	2221208,19
8	509386,16	2221795,65	н4	509590,98	2221071,40
9	509351,54	2221916,53	н5	509575,00	2221055,06
10	509315,58	2222042,05	н6	509588,17	2221039,90
11	509288,09	2222138,00	н7	509597,79	2221049,76

12	509267,11	2222211,23	н8	509630,94	2220943,83
13	509247,28	2222280,42	н9	509619,37	2220936,13
14	509238,47	2222308,90	н10	509627,70	2220917,63
15	509237,14	2222313,19	н11	509637,12	2220923,91
16	509232,53	2222328,06	н12	509700,54	2220719,57
17	509205,09	2222421,20	н13	509696,80	2220719,17
18	509194,14	2222458,33	н14	509702,11	2220699,63
19	509179,04	2222509,56	н15	509706,56	2220700,17
20	509140,29	2222640,96	н16	509740,50	2220579,16
21	509105,91	2222757,60	н17	509738,40	2220578,90
22	509034,14	2223001,08	н18	509742,95	2220559,31
23	509012,96	2223001,26	н19	509745,96	2220559,71
24	509018,49	2222982,62	н20	509765,68	2220489,52
25	509071,08	2222805,31	н21	509763,68	2220489,09
26	509129,43	2222608,55	н22	509768,71	2220469,62
27	509215,41	2222318,67	н23	509771,05	2220470,26
28	509217,59	2222304,42	н24	509796,47	2220379,09
29	509218,79	2222305,62	34	509799,75	2220379,93

На территориях свободных от застройки ширина полосы отвода линейного объекта составляет 20 м.

Норма отвода земельного участка для автомобильной дороги IV категории, согласно табл.6 СН 467-74 равно 20 м.

1.3.3. Формирование красных линий.

Красные линии установлены в условиях сложившейся застройки для максимального учета интересов владельцев земельных участков и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений находятся на расстоянии до 5 метров от красных линий в сторону сложившейся жилой застройки.

1.3.4. Таблица координат поворотных точек измененных существующих красных линий .

№	X	Y	Наименование
1	509864,88	2220310,75	Северная сторона автомобильной дороги р.Пыж-Ванюки
2	509846,35	2220317,41	
3	509838,80	2220343,01	
4	509830,10	2220349,62	
5	509820,33	2220367,01	
32	509737,23	2220687,51	
33	509732,91	2220702,11	
17	509838,06	2220208,84	Южная сторона автомобильной
18	509839,08	2220213,73	

19	509839,31	2220217,97	дороги р.Пыж-Ванюки
20	509838,01	2220224,12	
21	509829,58	2220258,78	
31	508882,53	2223444,14	
30	508890,59	2223415,44	
70	509006,93	2223010,06	
71	509001,15	2223008,17	
72	509007,38	2222989,16	
73	509012,45	2222990,82	
74	509039,25	2222897,44	
75	509034,47	2222896,00	
76	509039,98	2222876,78	
77	509044,77	2222878,22	
78	509095,37	2222701,92	
79	509090,59	2222700,44	
80	509096,14	2222681,10	
81	509100,89	2222682,68	
82	509166,18	2222455,20	
83	509159,06	2222452,96	
84	509164,58	2222433,73	
85	509171,69	2222435,97	
29	509211,27	2222298,08	
14	509236,18	2222335,96	Северная сторона автомобильной дороги р.Пыж-Ванюки
50	509201,52	2222451,40	
51	509210,39	2222459,87	
52	509202,51	2222480,03	
53	509195,07	2222472,89	
54	509166,88	2222566,76	
55	509175,71	2222569,23	
56	509170,93	2222588,60	
57	509161,13	2222585,92	
58	509129,40	2222691,59	
59	509138,74	2222694,38	
60	509133,66	2222713,73	
61	509123,65	2222710,75	
62	509071,04	2222885,96	
63	509081,42	2222888,96	
64	509076,43	2222908,33	
65	509065,28	2222905,12	
15	508911,29	2223417,98	
16	508899,97	2223455,40	
66	508897,50	2223463,45	

67	508908,30	2223466,57	
68	508902,75	2223485,79	
69	508891,63	2223482,58	

1.3.5. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий.

№	X	Y	Наименование
6	509815,86	2220384,00	Северная сторона автомобильной дороги р.Пыж-Ванюки
7	509789,24	2220479,50	
8	509729,25	2220694,54	
9	509564,58	2221223,48	
10	509563,05	2221228,37	
11	509559,43	2221240,00	
12	509562,23	2221242,93	
34	509480,72	2221514,96	
35	509487,38	2221519,51	
36	509481,20	2221539,52	
37	509474,70	2221535,07	
38	509361,08	2221914,27	
39	509366,38	2221916,09	
40	509360,07	2221935,07	
41	509355,33	2221933,44	
42	509315,24	2222067,24	
43	509319,95	2222068,96	
44	509314,20	2222088,15	
45	509309,49	2222086,43	
46	509285,03	2222168,08	
47	509290,89	2222170,22	
48	509285,16	2222189,42	
49	509279,28	2222187,27	
13	509247,40	2222293,67	
28	509223,26	2222267,06	Северная сторона автомобильной дороги р.Пыж-Ванюки
86	509326,25	2221923,47	
87	509319,09	2221921,02	
88	509325,57	2221902,10	
89	509332,00	2221904,30	
90	509448,04	2221517,20	
91	509438,27	2221510,87	
92	509446,83	2221492,64	
27	509453,92	2221497,22	
26	509538,20	2221227,14	
93	509530,01	2221222,19	

94	509539,66	2221204,65		
95	509545,22	2221208,19		
96	509590,98	2221071,40		
97	509575,00	2221055,06		
98	509588,17	2221039,90		
99	509597,79	2221049,76		
100	509630,94	2220943,83		
101	509619,38	2220936,13		
102	509627,70	2220917,63		
103	509637,12	2220923,91		
104	509700,54	2220719,57		
105	509696,80	2220719,17		
106	509702,12	2220699,63		
25	509706,56	2220700,17		
107	509740,50	2220579,16		
108	509738,41	2220578,90		
109	509742,95	2220559,31		
110	509745,96	2220559,71		
111	509765,68	2220489,52		
112	509763,68	2220489,09		
113	509768,71	2220469,62		
24	509771,05	2220470,27		
23	509796,47	2220379,09		
22	509799,77	2220379,93		

1.3.6. Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а также объекты самовольного размещения.

1.4. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1 Основная часть

2.2 Материалы по обоснованию

2.1 Чертеж межевания территории

2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых земельных участков

Границы зон действия публичных сервитутов

Схема расположения листов

1	2	3

Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница города Перми
- Граница образуемых участков
- Красные линии
- Красные линии проектируемые
- Граница территории проектирования
- Линии отступа от красных линий
- Граница зон действия публичных сервитутов.
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Поворотные точки земельных участков, учтенных в ГКН
- ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- Поворотные точки красных линий
- 59:32:3980008:3120 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3980008 Номер кадастрового квартала

М 1:1000

Приложение 2.1

						0856300012717000020–0794627–02		
Изм.	Кол.уч	Лист	N° док	Подп.	Дата	"Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"		
						Проект межевания територии Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	6
Инженер		Туманов А.В.			07.17	Чертеж межевания территории	ООО "Гео Граф"	
Инженер		Махнев Д.Н.			07.17			

Формат А4*6

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых земельных участков

Границы зон действия публичных сервитутов

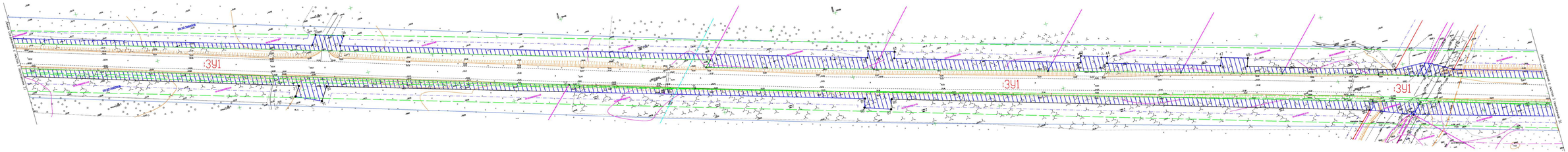


Схема расположения листов

Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница города Перми
- Граница образуемых участков
- Красные линии изменяемые существующие с номерами характерных точек
- Красные линии проектируемые с номерами характерных точек
- Границы территории проектирования
- Линии отступа от красных линий
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0,4 кВ
- Линии связи
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Поворотные точки земельных участков, учтенных в ГКН
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- Поворотные точки красных линий
- 59:32:3980008:3120 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3980008 Номер кадастрового квартала

М 1:1000

Приложение 2.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	08563000127170000020–0794627–02
						"Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"
						Проект межевания территории Основная часть — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Инженер	Туманов А.В.				07.17	Чертеж межевания территории — ООО "Гео Граф"
Инженер	Маннев Д.Н.				07.17	

Формат А4Ч6

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых земельных участков

Границы зон действия публичных сервитутов

ЗУ1

59:32:3980008

Схема расположения листов

1	2	3

Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница квартстроек квартала
- Граница квартала (пер.)
- Граница образуемых участков
- Красные линии изменяемые существующие с измерены характерные точки
- Красные линии проектируемые с измерены характерные точки
- Линии отступа от проектируемых
- Граница зон действия публичных сервитутов
- Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи
- Подземные точки обусловлены земельных участков
- Подземные точки земельных участков, учтенных в ГКН
- Условный номер образуемого земельного участка
- Подземные точки красных линий
- Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Номер квартстроек квартала

59:32:3980008:3120

59:32:3980008

М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Инженер	Зуйков А.В.				07.17
Инженер	Морозов Д.А.				07.17

Приложение 2.1

0856300012717000020-0794627-02

"Проект планировки и проект межевания части территории сельского поселения Черемисиновский сельсовет Черемисиновского района Курской области, вблизи д. Ивановка, Черемисиновского района Курской области"

Проект межевания территории

Линейная часть

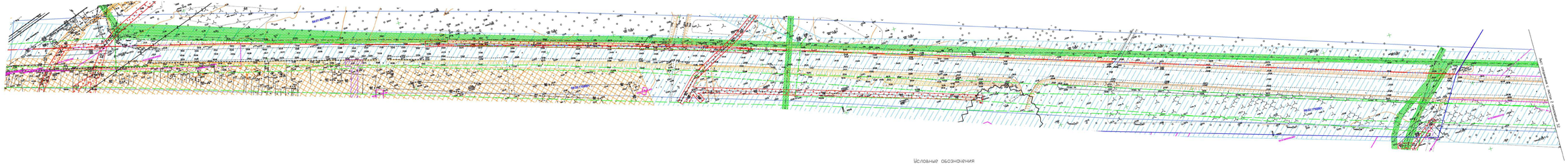
Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	6

ООО "Гео Град"

Формат А4Ч6

Границы существующих земельных участков
Границы зон с особыми условиями использования территорий
Местоположение существующих объектов капитального строительства
Границы особо охраняемых природных территорий
Границы территорий объектов культурного наследия.



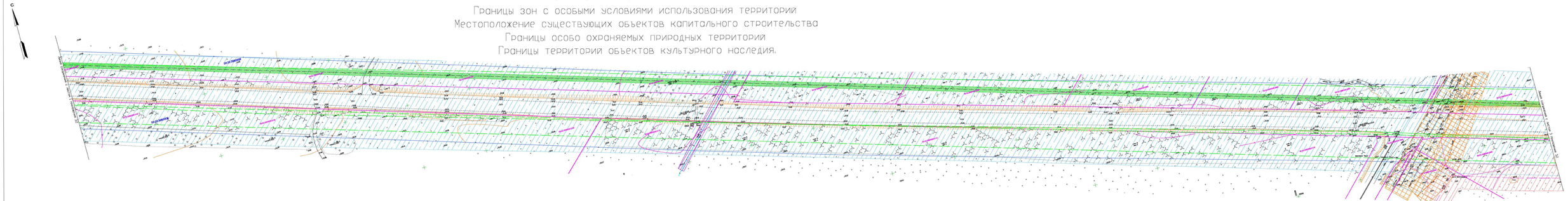
Приложение 2.2

						0856300012717000020–0794627–02		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"		
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Туманов А.В.				07.17	Чертеж материалов по обоснованию	П	4	6
Инженер	Мамиев Д.Н.				07.17		ООО "Гео Граф"		

Формат А4Ч6

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N°

Границы существующих земельных участков
Границы зон с особыми условиями использования территории
Местоположение существующих объектов капитального строительства
Границы особо охраняемых природных территорий
Границы территорий объектов культурного наследия.



Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастровых кварталов
- Граница города Перми
- Граница территории проектирования
- Граница д.Ванюки
- Граница особо охраняемых природных территорий
- Граница территорий объектов культурного наследия
- Санитарный разрыв автодороги Пермь – Усть-Качка
- Санитарно-защитная зона объектов производственно-коммунального назначения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона канализационного коллектора
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи
- 59:32:3980008:3120 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3980008 Номер кадастрового квартала

Схема расположения листов

1	2	3

М 1:1000

Приложение 2.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	08563000127170000020–07946627–02			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога д. Пыж – Ванюки"			
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Туманов А.В.			07.17		П	5	6
Инженер		Иванов Д.Н.			07.17	Чертеж материалов по обоснованию	ООО "Гео Граф"		

Формат А4Ч6

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

Границы существующих земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы территории объектов культурного наследия.

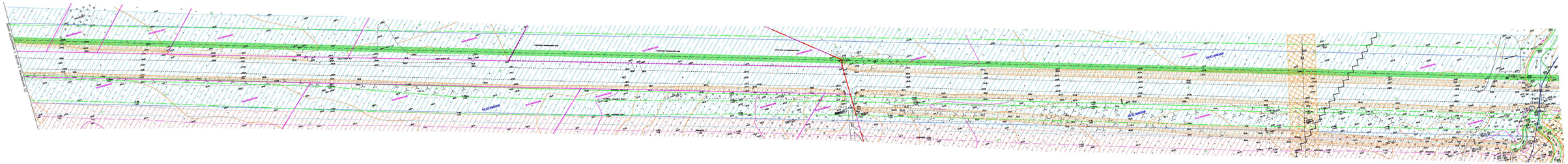


Схема расположения листов

1	2	3

Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница города Перми
- Граница территории проектирования
- Граница д.Ванюки
- Граница особо охраняемых природных территорий
- Граница территорий объектов культурного наследия
- Санитарный разрыв автодороги Пермь — Усть-Качка
- Санитарно-защитная зона объектов производственно-коммунального назначения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона нефтепровода
- К — Канализация
- В — Водопровод
- Г — Газопровод
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Подземная ГЭП 0.4 кВ
- Линии связи
- 59:32:3980008:3120 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3980008 Номер кадастрового квартала

М 1:1000

Приложение 2.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	0856.3000127170000020–0794627–02
						"Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещения линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки"
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию — Стадия: П; Лист: 6; Листов: 6
Инженер		Туманов А.В.			07.17	Чертеж материалов по обоснованию — ООО "Гео Граф"
Инженер		Маннов Д.Н.			07.17	

Формат А4Ч6

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N